

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata HERBEI STELA CNP 046453008, având adresa de comunicare în: localitatea Breteia Română, str. ..... nr. ..... bl. ..... sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. 046453008, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3212 (ha), la prețul de (\*) 7.410 (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

SAPTE HUI SAPTE SUTE PATRUZECI LEI

Date privind identificarea terenului

#### Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	<u>SAT RUSI BRETEA ROMÂNĂ HUNEDOARA</u>	<u>0,3212</u>	<u>69448</u>	<u>69448</u>	<u>190</u>	<u>242/34</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HERBEI STELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Herbei Stela

L.S.

Data 27.02.2024

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Herbei Stela

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

ROMANIA  
2  
COMUNA  
BRETEA  
ROMANA  
JUD. HUNEDOARA



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice  
(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (\*)

Primăria (\*)

BRETEA - ROMÂNIA

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din  
Registrul de evidenţă

Nr. 8194/12/1 din 27 / 02 / 2024  
..... (zi/lună/an) (\*)

Numele şi prenumele funcţionarului primăriei  
care primeşte cererea (\*)

Săriteanu Ilic

Semnătura funcţionarului care primeşte oferta  
de vânzare (\*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, HERBEI STELA CNP.....  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria 1 nr.....  
eliberat(ă) de ..... data şi locul naşterii.....

localitatea SAT RUSI judeţul/ţara HUNEDOARA, ROMÂNIA  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea RUSI str. .... nr. .... bl. ....  
sc. .... et. .... ap. .... judeţul/sectorul HUNEDOARA codul poştal 334126  
..... ţara ROMÂNIA telefon 0761453007 fax ..... email .....

cetăţenia ROMÂNIA starea civilă YADUVA  
3. (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ....  
ap. .... judeţul/sectorul ..... codul poştal ..... telefon .....

fax ..... e-mail .....  
4. (\*\*\*) Prin ..... (numele şi prenumele), CNP/CIF....., în calitate de.....  
conform ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. ....  
..... et. .... ap. .... judeţul/sectorul ..... codul poştal .....  
telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării  
terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea  
societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie  
agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare,  
solicít prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.  
17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:  
 preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afiniile până la gradul al  
treilea inclusiv.....

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, vişă - de - vie,  
hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se

CONFORM  
CU ORIGINALUL



afila investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3212 ha situat în extravilanul localității BUSI identificat cu număr cadastral 69778, înscris în cartea funciară nr. 69778 a localității BUSI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 203 (COPIE)
2. TITLU DE PROPRIETATE 5982/88 (COPIE)
3. COPIE C. i.
4. C.F. NR. 69778

CONFORM CU ORIGINALUL



Handwritten signature.

7

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
HERBETI STELA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 27.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



