

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata HERBEI STELA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. 0961753004 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,048 (ha), la prețul de (*) 7.200 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:SAPIEMII NOVASUTE LEI

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă folosință ³⁾ (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	SAT RUGI BRETEA ROMÂNĂ HUNEDOARA	0,0480	68580	68580	186	240 240/h	FANEATA	
Verificat primărie ¹⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HERBEI STELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Herbei Stela

L.S.

Data 27.02.2021NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM
CU ORIGINALULHerbei Stela

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
2
COMUNA
BRETEA
ROMÂNĂ
JUD. HUNEDOARA



Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice
(I) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)
Primăria (*) **COMUNA
BRETEA-ROMANA**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidență
Nr. **0819715/1** din **27** / **02** / **2024**
..... (zi/lună/an) (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei
care primește cererea (*)
SĂLIȘTEAN IUR

Semnătura funcționarului care primește oferta
de vânzare (*)


Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **HERBEI STELA** CNP.....
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
eliberat(ă) de data și locul nașterii
localitatea județul țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
țara telefon **061753007** fax email
cetățenia **ROMANIA**, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et.
ap. județul/sectorul codul poștal telefon
fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF....., în calitate de.....
conform localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se

CONFORM
CU ORIGINALUL





află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0480 ha situat în extravilanul localității 2051, identificat cu număr cadastral 68580, înscris în cartea funciară nr. 28580 a localității 2051, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 205/COPIE
2. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5904/88 (COPIE)
3. COPIE c.i
4. C.F. NR. 69479

CONFORM
CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

7

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HELENA STEA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

HELENA

Data 24.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM
CU ORIGINALUL



HELENA