

COMUNA BRETEA ROMANA  
Nr. RA: 08/98/15 din 24.02.2024

(I) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata MEDREA SILVIU-VIRGIL CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea PLOPI str. .... n. .... ol. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul HJ codul poștal ..... e-mail ..... tel. 0765239051 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3668 (ha). la prețul de (\*) 7.000 (lei). (\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP ..... în calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl ..... sc. .... et ..... ap. .... Județul / sectorul ..... cod poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:  
7.000 (septemii lei)

Date privind identificarea terenului

**Informații privind amplasamentul terenului**

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	<u>BRETEA-ROMANA</u>	<u>0,3668</u>	<u>71262</u>	<u>71262</u>	<u>46</u>	<u>213/1</u>	<u>arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primărie <sup>1)</sup>	<u>✓</u>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit.  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura MEDREA SILVIU-VIRGIL  
.....  
L.S.  
Data 27.02.2024

CONFORM  
CU ORIGINALUL

**NOTE:**



- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice  
(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (\*) **HUNEDOARA**  
Primăria (\*) **BRETEA - ROMANA**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din  
Registrul de evidență  
Nr. **02/15/11** din **27** / **02** / **2024**  
..... (zi/lună/an) (\*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei  
care primește cererea (\*)

Semnătura funcționarului care primește oferta  
de vânzare (\*)

**Solisteon Ilic**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MEDREA SILVIU-VIRGIL**, CNP .....  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria .....  
eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii .....  
localitatea ..... județul/țara .....  
str. .... nr. .... bl. ....
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **PLOPI** str. .... nr. .... bl. ....  
sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal .....  
țara **RO**, telefon **0765239051** fax ..... email .....  
cetățenia **ROMANIA**, starea civilă **CASATORIT**
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ....  
ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon .....  
fax ..... e-mail .....
- (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ..... în calitate de .....  
conform ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. ....  
et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal .....  
telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se

CONFORM  
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA  
2  
COMUNA  
BRETEA  
ROMÂNIA  
JUD. HUNEDOARA

afină investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3668 ha situat în extravilanul localității PLOPI, identificat cu număr cadastral 71.262, înscris în cartea funciară nr. 71262 a localității PLOPI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE T. P.
2. EXTRACCF.
3. CERTIFICAT MOSTENITOR
4. COPIE CI
5. EXTRAS P. CADASTRAL

CONFORM  
CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MEDREA SILVIU-VIRGIL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  


Data 27.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la [Acordul](#) privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

ROMANIA  
2  
COMUNA  
BRETEA  
ROMANA  
JUD. HUNEDOARA

