

02/04/2024 27.02.2024

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata HERBEI STELA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. 0461453004, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,100 (ha), la prețul de (*) 15,000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
CIHS PREȚECE MII DE LEI

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	SAT RUGI BRETEA ROMÂNĂ HUNEDOARA	0,1000	68546	68546	186	2399/ 28/2	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
HERBEI STELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Signature]
L.S.
Data 27.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM
CU ORIGINALUL



[Signature]

- 4
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM
CU ORIGINALUL



Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice
(I) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)

Primăria (*)

BRETEA - ROMÂNIA

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidență

Nr. 20194/7/1 din 27 / 02 / 2024
..... (zi/lună/an) (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei
care primește cererea (*)

Sotișteanu Ilie

Semnătura funcționarului care primește oferta
de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, HERBEI STEA CNP
în calitate de proprietar identificat/identificată cu seria nr.
eliberat(ă) de data și locul nașterii
localitatea Si județul țara ROMÂNIA
- 2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal 3
țara ROMANIA telefon 0461453004 fax email
cetățenia ROMANIA starea civilă
- 3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et.
ap. județul/sectorul codul poștal telefon
fax e-mail
- 4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de
conform localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se

CONFORM
CU ORIGINALUL



află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și
unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,
organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei
de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare -
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și
completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării
terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în
vecinătatea loturilor existente în patrimonial

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile
administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale
vecine.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.1 ha situat în extravilanul
localității Ruși, identificat cu număr cadastral 68576, înscris în
cartea funciară nr. 68576 a localității Ruși, care face obiectul ofertei
de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014,
cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor
agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 203 (COPIE)
2. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5907/188 (COPIE)
3. COPIE C.I
4. EXTRAS C.F. NR. 68576

CONFORM
CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

4

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
... HERBEI STELA ...
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 24.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM
CU ORIGINALUL

