

02/07/2022

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice) - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TOADERESC Nicu Anon ^{Hammed} CNP....., având adresa de comunicare în: localitatea HACEU, str. nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul Hunedoara, codul poștal, e-mail, tel. 0752213518 and teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0734 (ha), la prețul de (*) 200000 (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	<u>BREȚEA ROMÂNĂ</u>	<u>1,0734</u>	<u>71226</u>	<u>21226</u>	<u>109</u>	<u>812/12/48</u>	<u>PĂȘUNE</u>	
Verificat primărie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
TOADERESC Nicu Anon - Hammed
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data 27.02.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU ORIGINALUL



Handwritten signature

- 4
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM
CU ORIGINALUL



Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)

Primăria (*)

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din

Registrul de evidență

Nr. 0819414/1 din 27 / 02 / 2024

..... (zi/lună/an) (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei
care primește cererea (*)

Semnătura funcționarului care primește oferta
de vânzare (*)

SĂLIȘTEAN IUG

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ȚOBERESC Nicolae-Aron-Horod, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
eliberat(ă) de data și locul nașterii,

localitatea, județul/țara,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
țara ROMÂNIA telefon 0752.213518 fax email

cetățenia ROMÂNIA, starea civilă ECHEZAT.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et.
ap. județul/sectorul codul poștal telefon
fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF., în calitate de
conform localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se

CONFORM
CU ORIGINALUL



6

află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,0734 ha situat în extravilanul localității MAREU, identificat cu număr cadastral 71226, înscris în cartea funciară nr. 71226 a localității MAREU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I.
2. Extras CF - Copie T.P.P.

CONFORM
CU ORIGINALUL



7

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TODERESCU MIHAEL ARON MARINEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 27.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM
CU ORIGINALUL

