

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata LICA TIBERIA CNP 550000000000000000, având adresa de comunicare în localitatea T. str. 7A nr. 7 bl. 2 sc. 2, et. 1 ap. 15, județul/sectorul 15 codul poștal 550000 e-mail 0721109768 tel. 0721109768 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4327 (ha), la prețul de (*) 24500 (lei). (***) prin ANU U EHSABETA ERY (numele și prenumele), CNP 550000000000000000, în calitate de MANDATAR conform 10 localitatea 10 bl. 10 sc. 10 et. 10 ap. 10 Judetul / sectorul 10 cod poștal 10, telefon 0721109768, fax 10, e-mail 10

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
data caftă de nouă luni din cota de lei

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
Specificare Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	<u>BRETEA ROMÂNĂ</u>	<u>0,4327</u>	<u>70395</u>	<u>70395</u>	<u>252</u>	<u>ARABIL</u>		
Verificat primărie ¹⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:
ANU U EHSABETA ERY

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S.
Data 05.06.2024

NOTE:

CONFORM CU ORIGINALUL



[Signature]

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM
CU ORIGINALUL



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

(I) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)
Primăria (*)

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidență
Nr. 02/194/16/1 din 05 / 06 / 2024
..... (zi/lună/an) (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei
care primește cererea (*)

Semnătura funcționarului care primește oferta
de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LICA TIBERIA CNP
în calitate de proprietar identificat/identificată cu seria nr.
eliberat(ă) de data și locul nașterii
localitatea BRETEA ROMÂNIA județul/tara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. ROMANIA bl.
sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
..... țara ROMANIA telefon fax email
cetățenia ROMANA, starea civilă VAUVA.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et.
..... ap. județul/sectorul codul poștal telefon
fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de MANDATAR
..... localitatea str. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul codul poștal
telefon 0725881666 fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

CONFORM
CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4327 ha situat în extravilanul localității BRETEA ROMÂNĂ identificat cu număr cadastral 40395, înscris în cartea funciară nr. 70395 a localității BRETEA ROMÂNĂ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS CF
2. EXTRAS PLAN CADASTRAL
3. TITLU PROPRIETARE

4. SENTINȚĂ CIVILĂ 17/2007
5. PROCURĂ SPECIALĂ 1351/15.02.2022


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

Vânzător/Împuternicit,
DANU ENȘABETA ERJI
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 05.06.2024
.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la [Acordul](#) privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM
CU ORIGINALUL

