



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

VALCELAN

SIMION

CNP

1581219200891

având adresa de comunicare în județul

BACAU

orașul/comuna

GAICEANA

sat/sector

GAICEANA

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0763694050

E-mail

_simion@yahoo.com

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

MURI

DACIANA

CNP

având adresa de comunicare în județul

TIMIS

orașul/comuna

TIMISOARA (Oras)

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0723624207

E-mail

dacianamr76@yahoo.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

2,4998

ha, reprezentând cota parte

1/2

la prețul de (*)

32.500

(lei)^2) adică

treizeci și două mii cinci sute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: HUNEDOARA

Orașul/Comuna:

BRETEA ROMANA

Informații privind amplasamentul terenului

Suprafața (ha)(*)

2,4998

Cotă parte^5)

1/2

Categoria de folosință^3)

Arabil

Identificator electronic(**)

Nr. Tarla / Lot(**)

301, 47

Observații

Nr. Carte Funciară(**)

72322

Nr. Parcelă(**)

3735/36, 218/34

Nr. Cadastral(**)

72322

Nr. Topografic(**)

72322

Șterge

Adaugă

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

VALCELAN SIMION

MURI DACIANA

Prin împuternicit URSACHE CLAUDIU - LIVIU

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) HUNEDOARA

Primăria (*) BRETEA ROMANA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	VALCELAN	SIMION	1912195800891	
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria 25 nr. 008020 eliberat de: POBOLNĂ, PODU TURCULUI				
născut /ă la data de:		19/12/1958	în	România
			județul	HUNEDOARA
orașul/comuna		BRETEA ROMANA	satul/sectorul	BRETEA ROMANA
cetățenia		ROMANA	naționalitatea	ROMAN

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	BACAU	orașul/comuna	GAICEANA							
satul/sectorul	GAICEANA	strada		nr. 50							
bloc		scara		etaj		apartament		cod poștal		telefon	0763694050
fax		e-mail	_simion@yahoo.com								

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit	URSACHE	Prenume	CLAUDIU - LIVIU								
CNP	19130420203403	în calitate de	IMPUTERNICIT								
conform	PROCUREI NR. 810/16/05/2025	cu domiciliul în:	România								
județul	HUNEDOARA	orașul/comuna	BRETEA ROMANA								
sat/sector	COVRAGIU	str.		nr.	17	bl.					
sc.		et.		ap.		cod poștal		telefon	0765730631	e-mail	claudiuursache39@gmail.com

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/2 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul / a	MURI	DACIANA	27160411394771	
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria 12 nr. 21769 eliberat de SPICLAP TIMISOARA				
născut /ă la data de:	11/04/1976	în	România	județul TIMIS
orașul/comuna	TIMISOARA (Oras)		satul/sectorul	
cetățenia	ROMANA		naționalitatea ROMANA	
(**) Cu domiciliul în:				
România	județul	TIMIS	orașul/comuna	TIMISOARA (Oras)
satul/sectorul		strada		nr.
		CIRIUS		27
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal
				telefon
fax		e-mail		
		dacianamr76@yahoo.com		
☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent				
Adaugă vânzător		Șterge acest vânzător		
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.				

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:
- ☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- ☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului