

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDORA
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.42/2025

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, la finalizarea obiectivului de investiții „*REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII CĂMINULUI CULTURAL BRETEA STREIULUI, COMUNA BRETEA ROMÂNĂ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A ACESTEIA*”, finanțat prin “*Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local*”

Consiliul Local al Comunei Bretea Română, județul Hunedoara,
Văzând :

- proiectul de hotărâre nr.37/16.05.2025 inițiat de primarul comunei, prin care se propune aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la finalizarea investiției „*REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII CĂMINULUI CULTURAL BRETEA STREIULUI, COMUNA BRETEA ROMÂNĂ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A ACESTEIA*”, derulată prin “*Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale*”

- referatul de aprobare cu nr.60/37/16.05.2025 al primarului comunei
- raportul cu nr.76/42/19.05.2025 al compartimentului achiziții publice
- avizul cu nr.61/56/23.05.2025 al comisiei pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, a consiliului local,

Având în vedere prevederile din :

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea ” I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” și anexele la acesta, precum și prevederile Contractului de finanțare;

În temeiul prevederilor art. 129(2) lit. ”b”, art. 139 (3) lit. ”d” și art. 196 (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea obiectivului de investiții „REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII CĂMINULUI CULTURAL BRETEA STREIULUI, COMUNA BRETEA ROMÂNĂ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A ACESTEIA”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”, cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici finali ai obiectivului de investiții „REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII CĂMINULUI CULTURAL BRETEA STREIULUI, COMUNA BRETEA ROMÂNĂ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A ACESTEIA”, cuprinși în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Se aprobă asigurarea și susținerea, din buget local, a contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și care nu sunt finanțate prin PNRR.

Art.4 Compartimentul buget, contabilitate și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ si Fiscal, in conditiile Legii nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Bretea Română, Compartimentului achizitii publice, Compartimentului buget-contabilitate și se afiseaza pe site-ul si la avizierul primariei;

Breteia Română, la 26.05.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TURDĂȘAN MARCEL



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
JIANU ELENA SIDONIA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 42/2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta- 6 voturi , 11 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abține	26.05.2025	
2	Comunicarea catre primar	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	05.06.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../.....	

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a caminului cultural Bretea Streilui, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT comuna Bretea Romana, jud. Hunedoara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si bransamente			
	Bransament retea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentatii-suport sai cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.5	Proiectare	2,700.00 lei	513.00 lei	3,213.00 lei
3.5.1	Tema de proiectare	34,000.00 lei	6,460.00 lei	40,460.00 lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00 lei	2,850.00 lei	17,850.00 lei
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	14,000.00 lei	2,660.00 lei	16,660.00 lei
3.7	Consultanta	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	75,000.00 lei	14,250.00 lei	89,250.00 lei
3.7.2	Auditul financiar	75,000.00 lei	14,250.00 lei	89,250.00 lei
3.8	Asistenta tehnica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,500.00 lei	2,375.00 lei	14,875.00 lei
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00 lei	475.00 lei	2,975.00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.8.2	avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00 lei	95.00 lei	595.00 lei
3.8.2	Dirigentie de santier			
Total capitolul 3		10,000.00 lei	1,900.00 lei	11,900.00 lei
4	Cheltuieli pentru investitia de baza	126,200.00 lei	23,978.00 lei	150,178.00 lei
4.1	Construcții si instalatii			
4.1	* constructii	476,372.94 lei	90,510.86 lei	566,883.80 lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic	476,372.94 lei	90,510.86 lei	566,883.80 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	10,073.99 lei	1,914.06 lei	11,988.05 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	40,600.00 lei	7,714.00 lei	48,314.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5	Alte cheltuieli	527,046.93 lei	100,138.92 lei	627,185.85 lei
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	5,351.48 lei	0.00 lei	5,351.48 lei
5.2.2	Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,432.23 lei	0.00 lei	2,432.23 lei
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -CSC	487.02 lei	0.00 lei	487.02 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	2,432.23 lei	0.00 lei	2,432.23 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 5		3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	8,351.48 lei	570.00 lei	8,921.48 lei
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL GENERAL				
Din care C + M		661,598.41 lei	124,688.92 lei	786,287.33 lei
		480,446.93 lei	92,424.92 lei	572,871.85 lei



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a caminului cultural Bretea Streiului, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT comuna Bretea Romana, jud. Hunedoara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si bransamente			
	Bransament retea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentatii-suport sai cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.5	Proiectare	2,700.00 lei	513.00 lei	3,213.00 lei
3.5.1	Tema de proiectare	34,000.00 lei	6,460.00 lei	40,460.00 lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00 lei	2,850.00 lei	17,850.00 lei
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	14,000.00 lei	2,660.00 lei	16,660.00 lei
3.7	Consultanta	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7.2	Auditul financiar	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8	Asistenta tehnica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,500.00 lei	2,375.00 lei	14,875.00 lei
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00 lei	475.00 lei	2,975.00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.8.2	Dirigentie de santier	500.00 lei	95.00 lei	595.00 lei
Total capitolul 3		10,000.00 lei	1,900.00 lei	11,900.00 lei
4	Cheltuieli pentru investitia de baza	51,200.00 lei	9,728.00 lei	60,928.00 lei
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	* constructii	476,372.94 lei	90,510.86 lei	566,883.80 lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic	476,372.94 lei	90,510.86 lei	566,883.80 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	10,073.99 lei	1,914.06 lei	11,988.05 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	40,600.00 lei	7,714.00 lei	48,314.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5	Alte cheltuieli	527,046.93 lei	100,138.92 lei	627,185.85 lei
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.2	Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -CSC	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 5		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL GENERAL		578,246.93 lei	109,668.92 lei	688,113.85 lei
Din care C + M		486,448.93 lei	92,424.92 lei	578,873.85 lei



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a caminului cultural Bretea Streiului, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT comuna Bretea Romana, jud. Hunedoara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor și bransamente			
	Bransament retea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentatii-suport sai cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5	Proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.1	Tema de proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7	Consultanta	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	75,000.00 lei	14,250.00 lei	89,250.00 lei
3.7.2	Auditul financiar	75,000.00 lei	14,250.00 lei	89,250.00 lei
3.8	Asistenta tehnica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 3		75,000.00 lei	14,250.00 lei	89,250.00 lei
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	* constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare			
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	5,351.48 lei	0.00 lei	5,351.48 lei
5.2.2	Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,432.23 lei	0.00 lei	2,432.23 lei
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -CSC	487.02 lei	0.00 lei	487.02 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	2,432.23 lei	0.00 lei	2,432.23 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 5		3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL GENERAL		83,351.48 lei	14,820.00 lei	98,171.48 lei
Din care C + M		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei



DEVIZ FINANCIAR

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderată a caminului cultural Bretea Streiului, comuna Bretea Română, în vederea creșterii eficienței energetice a acestuia”

Beneficiar: UAT comuna Bretea Română, jud. Hunedoara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si bransamente			
	Bransament retea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentatii-suport sau cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	2,700.00 lei	513.00 lei	3,213.00 lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	34,000.00 lei	6,460.00 lei	40,460.00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00 lei	2,850.00 lei	17,850.00 lei
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	14,000.00 lei	2,660.00 lei	16,660.00 lei
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7.1.1	Managementul pentru aprobarea proiectului de investitii	75,000.00 lei	14,250.00 lei	89,250.00 lei
3.7.1.2	Managementul pentru implementarea proiectului	75,000.00 lei	14,250.00 lei	89,250.00 lei
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00 lei	3,800.00 lei	23,800.00 lei
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55,000.00 lei	10,450.00 lei	65,450.00 lei
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12,500.00 lei	2,375.00 lei	14,875.00 lei
3.8.2	Dirigentie de santier	2,500.00 lei	475.00 lei	2,975.00 lei
3.8.2.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.8.2.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00 lei	95.00 lei	595.00 lei
Total capitolul 3		126,200.00 lei	23,978.00 lei	150,178.00 lei
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	* constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.2	Montaj utilitaj tehnologic	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.2	Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,351.48 lei	0.00 lei	5,351.48 lei
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -CSC	2,432.23 lei	0.00 lei	2,432.23 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	487.02 lei	0.00 lei	487.02 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
Total capitolul 5		8,351.48 lei	570.00 lei	8,921.48 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei



DEVIZ PE OBIECT 1-LUCRARI DE ARHITECTURA- ELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a caminului cultural Bretea Streiului, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT comuna Bretea Romana, jud. Hunedoara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I	Lucrări de construcții și instalații			
1.1.	Arhitectura	395,902.31 lei	75,221.44 lei	471,123.75 lei
Total capitolul I		395,902.31 lei	75,221.44 lei	471,123.75 lei
II	Montaj			
Total capitolul II		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
III	Procurare			
Total capitolul III		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		395,902.31 lei	75,221.44 lei	471,123.75 lei



DEVIZ PE OBIECT 2- LUCRARI DE INSTALATII- ELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a caminului cultural Bretea Streilui, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT comuna Bretea Romana, jud. Hunedoara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I	Lucrări de construcții și instalații			
1.1.	Instalații	80,470.63 lei	15,289.42 lei	95,760.05 lei
Total capitolul I		80,470.63 lei	15,289.42 lei	95,760.05 lei
II	Montaj			
	Echipamente	10,073.99 lei	1914.06	11988.05
Total capitolul II		10,073.99 lei	1,914.06 lei	11,988.05 lei
III	Procurare			
	Echipamente	40,600.00 lei	7,714.00 lei	48,314.00 lei
Total capitolul III		40,600.00 lei	7,714.00 lei	48,314.00 lei
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		131,144.62 lei	24,917.48 lei	156,062.10 lei



PREZENTATE DE VERINTA
TURAAIAN
MURCEI



CONTRASEMNATA SECRETAR GENERAL
FIANU ECENA FIACONIA

Fianu

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII CĂMINULUI CULTURAL BRETEA
STREIULUI, COMUNA BRETEA ROMÂNĂ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI
ENERGETICE A ACESTEIA”**

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA BRETEA ROMÂNĂ

AMPLASAMENT: localitatea Bretea Streiului, comuna Bretea Română, județul Hunedoara

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- Suprafața desfășurată reabilitată: 267 mp;
- Valoarea totală a investiției: 786.285,33 Lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 688.113,85 Lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă din PNRR: 578.246,93 Lei, fără TVA;
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR: 109.866,92 Lei;
- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 98.171,48 Lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 578.871,85 Lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 40 luni

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
TURDĂȘAN MARCEL**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
JIANU ELENA SIDONIA**