

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 43/2025

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la finalizarea obiectivului de investiții „*REABILITAREA MODERATA A CLADIRII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE - SCOALA PRIMARA OCOLISU MARE, COMUNA BRETEA ROMANA, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A ACESTEIA*”, finanțat prin „*Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local*”

Consiliul Local al Comunei Bretea Română, județul Hunedoara,
Văzând:

- proiectul de hotărâre nr.38/16.05.2025 inițiat de primarul comunei, prin care se propune aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la finalizarea investiției „*REABILITAREA MODERATA A CLADIRII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE - SCOALA PRIMARA OCOLISU MARE, COMUNA BRETEA ROMANA, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A ACESTEIA*”, derulată prin „*Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local, Investitia I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale*”

- referatul de aprobare cu nr.60/38/16.05.2025 al primarului comunei
- raportul cu nr.76/43/19.05.2025 al compartimentului achiziții publice
- avizul cu nr.61/57/23.05.2025 al comisiei pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, a consiliului local,

Având în vedere prevederile din :

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea ” I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” si anexe la acesta, precum si prevederile Contractului de finanțare;

În temeiul prevederilor art. 129(2) lit. ”b”, art. 139 (3) lit. ”d” și art. 196 (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea obiectivului de investiții „REABILITAREA MODERATA A CLADIRII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE - SCOALA PRIMARA OCOLISU MARE, COMUNA BRETEA ROMANA, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A ACESTEIA”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”, cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici finali ai obiectivului de investiții „REABILITAREA MODERATA A CLADIRII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE - SCOALA PRIMARA OCOLISU MARE, COMUNA BRETEA ROMANA, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A ACESTEIA”, cuprins în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Se aprobă asigurarea și susținerea, din buget local, a contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și care nu sunt finanțate prin PNRR.

Art.4 Compartimentul buget, contabilitate și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Bretea Română, Compartimentului achiziții publice, Compartimentului buget-contabilitate și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei;

Breteia Română, la 26.05.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TURDĂȘAN MARCEL



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
JIANU ELENA SIDONIA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 43/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut prin vot deschis cu majoritate Absolută- 6 voturi , 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abține	26.05.2025	
2	Comunicarea către primar	.../.../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	05.06.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	.../.../.....	

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara Ocolisu Mare, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si bransamente			
	Bransament retea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentatii-suport sal cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnica	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
3.5	Proiectare	20,500.00 lei	3,895.00 lei	24,395.00 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,000.00 lei	1,710.00 lei	10,710.00 lei
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8,000.00 lei	1,520.00 lei	9,520.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7	Consultanta	40,000.00 lei	7,600.00 lei	47,600.00 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	40,000.00 lei	7,600.00 lei	47,600.00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8	Asistenta tehnica	5,500.00 lei	1,045.00 lei	6,545.00 lei
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00 lei	95.00 lei	595.00 lei
	3.8.2. Dirigentie de santier	3,500.00 lei	665.00 lei	4,165.00 lei
Total capitolul 3		69,500.00 lei	13,205.00 lei	82,705.00 lei
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	389,795.67 lei	74,061.18 lei	463,856.85 lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic	6,804.24 lei	1,292.81 lei	8,097.05 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	27,200.00 lei	5,168.00 lei	32,368.00 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		423,799.91 lei	80,521.98 lei	504,321.89 lei
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	4,284.61 lei	0.00 lei	4,284.61 lei
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,983.00 lei	0.00 lei	1,983.00 lei
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	318.61 lei	0.00 lei	318.61 lei
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	1,983.00 lei	0.00 lei	1,983.00 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
Total capitolul 5		6,284.61 lei	380.00 lei	6,664.61 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6				
TOTAL GENERAL		499,584.52 lei	94,106.98 lei	593,691.50 lei
Din care C + M		396,593.91 lei	75,353.98 lei	471,953.89 lei



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara Ocolisu Mare, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si bransamente			
	Bransament retea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentatii-suport sai cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnica	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
3.5	Proiectare	20,500.00 lei	3,895.00 lei	24,395.00 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,000.00 lei	1,710.00 lei	10,710.00 lei
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8,000.00 lei	1,520.00 lei	9,520.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7	Consultanta	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8	Asistenta tehnica	2,500.00 lei	475.00 lei	2,975.00 lei
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.8.2. Dirigentie de santier	2,500.00 lei	475.00 lei	2,975.00 lei
Total capitolul 3		26,500.00 lei	5,035.00 lei	31,535.00 lei
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	231,904.14 lei	44,061.79 lei	275,965.93 lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic	6,804.24 lei	1,292.81 lei	8,097.05 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	27,200.00 lei	5,168.00 lei	32,368.00 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		265,908.38 lei	50,522.59 lei	316,430.97 lei
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -CSC	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 5		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL GENERAL		292,408.38 lei	55,557.59 lei	347,965.97 lei
Din care C + M		238,708.38 lei	45,554.59 lei	284,262.97 lei



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

**Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara
Ocolisu Mare, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”**

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si bransamente			
	Bransament retea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.1	Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentatii-suport sai cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5	Proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.1	Tema de proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7	Consultanta	40,000.00 lei	7,600.00 lei	47,600.00 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	40,000.00 lei	7,600.00 lei	47,600.00 lei
3.7.2	Auditul financiar	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8	Asistenta tehnica	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00 lei	95.00 lei	595.00 lei
3.8.2	Dirigentie de santier	1,000.00 lei	190.00 lei	1,190.00 lei
Total capitolul 3		43,000.00 lei	8,170.00 lei	51,170.00 lei
4	Cheltuieli pentru investitie de baza			
4.1	Constructii si instalatii	157,891.53 lei	29,999.39 lei	187,890.92 lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		157,891.53 lei	29,999.39 lei	187,890.92 lei
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	4,284.61 lei	0.00 lei	4,284.61 lei
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.2	Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,983.00 lei	0.00 lei	1,983.00 lei
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	318.61 lei	0.00 lei	318.61 lei
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -CSC	1,983.00 lei	0.00 lei	1,983.00 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
Total capitolul 5		6,284.61 lei	380.00 lei	6,664.61 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL GENERAL		207,176.14 lei	38,549.39 lei	245,725.53 lei
Din care C + M		157,891.53 lei	29,999.39 lei	187,890.92 lei



DEVIZ FINANCIAR

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara Ocolisu Mare, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si bransamente			
	Bransament retea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentatii-suport sai cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnica	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
3.5	Proiectare	20,500.00 lei	3,895.00 lei	24,395.00 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,000.00 lei	1,710.00 lei	10,710.00 lei
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8,000.00 lei	1,520.00 lei	9,520.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7	Consultanta	40,000.00 lei	7,600.00 lei	47,600.00 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40,000.00 lei	7,600.00 lei	47,600.00 lei
	3.7.1.1 Management pentru aprobarea proiectului de investitii	10,000.00 lei	1,900.00 lei	11,900.00 lei
	3.7.1.2 Management pentru implementarea proiectului	30,000.00 lei	5,700.00 lei	35,700.00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8	Asistenta tehnica	5,500.00 lei	1,045.00 lei	6,545.00 lei
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00 lei	95.00 lei	595.00 lei
	3.8.2. Dirigentie de santier	3,500.00 lei	665.00 lei	4,165.00 lei
Total capitolul 3		69,500.00 lei	13,205.00 lei	82,705.00 lei
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	* constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.2	Montaj utilitaj tehnologic	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	4,284.61 lei	0.00 lei	4,284.61 lei
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,983.00 lei	0.00 lei	1,983.00 lei
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	318.61 lei	0.00 lei	318.61 lei
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -CSC	1,983.00 lei	0.00 lei	1,983.00 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
Total capitolul 5		6,284.61 lei	380.00 lei	6,664.61 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei



DEVIZ PE OBIECT 01 LUCRARI DE ARHITECTURA-ELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara Ocolisu Mare, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I	Lucrări de construcții și instalații			
1.1.	Arhitectura	216,904.14 lei	41,211.79 lei	258,115.93 lei
Total capitolul I		216,904.14 lei	41,211.79 lei	258,115.93 lei
II	Montaj			
Total capitolul II		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
III	Procurare			
Total capitolul III		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		216,904.14 lei	41,211.79 lei	258,115.93 lei



DEVIZ PE OBIECT 01 LUCRARI DE INSTALATII-ELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara Ocolisu Mare, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I	Lucrări de construcții și instalații			
1.1.	Instalații	15,000.00 lei	2,850.00 lei	17,850.00 lei
Total capitolul I		15,000.00 lei	2,850.00 lei	17,850.00 lei
II	Montaj			
	Montaj echipamente	6804.24	1292.81	8097.05
Total capitolul II		6,804.24 lei	1,292.81 lei	8,097.05 lei
III	Procurare			
	Echipamente	27,200.00 lei	5,168.00 lei	32,368.00 lei
Total capitolul III		27,200.00 lei	5,168.00 lei	32,368.00 lei
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		49,004.24 lei	9,310.81 lei	58,315.05 lei



DEVIZ PE OBIECT 02 LUCRARI DE ARHITECTURA-NEELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara Ocolisu Mare, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I	Lucrări de construcții si instalatii			
1.1.	Arhitectura	129,435.51 lei	24,592.75 lei	154,028.26 lei
Total capitolul I		129,435.51 lei	24,592.75 lei	154,028.26 lei
II	Montaj			
Total capitolul II		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
III	Procurare			
Total capitolul III		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		129,435.51 lei	24,592.75 lei	154,028.26 lei



DEVIZ PE OBIECT 02 LUCRARI DE INSTALATII-NEELIBIGIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara Ocolisu Mare, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I	Lucrări de construcții si instalatii			
1.1.	Instalatii	28,456.02 lei	5,406.64 lei	33,862.66 lei
Total capitolul I		28,456.02 lei	5,406.64 lei	33,862.66 lei
II	Montaj			
	Montaj echipamente	0.00	0.00	0.00
Total capitolul II		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
III	Procurare			
	Echipamente	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul III		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		28,456.02 lei	5,406.64 lei	33,862.66 lei



PRESEDINTE DE COMITET
TURASAN MARCEZ



CONTINUT SEMNEAZA SECRETAR GENERAL

FRANU ECEA ADOPTA

FRANU

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „
REABILITAREA MODERATA A CLADIRII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE
- SCOALA PRIMARA OCOLISU MARE, COMUNA BRETEA ROMANA, IN VEDEREA
CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A ACESTEIA”**

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA BRETEA ROMÂNĂ

AMPLASAMENT: localitatea Ocolîșu Mare, comuna Bretea Română, județul Hunedoara

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- Suprafața desfășurată totală reabilitată: 181 mp;
- Suprafața desfășurată eligibilă reabilitată: 135 mp;
- Valoarea totală a investiției: 593.691,50 Lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 347.965,97 Lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă din PNRR: 292.408,38 Lei, fără TVA;
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR: 55.557,59 Lei;
- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 245.725,53 Lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 471.953,89 Lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 40 luni

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
TURDĂȘAN MARCEL**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
JIANU ELENA SIDONIA**