

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#).

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 08/96/6 din 12/05/2025. (zi/lună/an)
Primăria HUNEDOARA/BRETEA ROMANA	

Încheiat astăzi, 16.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 10998/12/05/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Bretea Română tarlăua 240, parcela 2881/2, categoria de folosință Fâneață, identificat prin nr. Cadastral 71320, și număr carte funciară 71320, în suprafață de 0.4100, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara depusă de STOICOI IOAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1500820200881, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria HD, nr 387043, eliberat (ă) de SPCLEP CALAN, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN, cu domiciliul în localitatea str nr 36, bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara România, telefon 0721265455, fax e-mail adineli79@gmail.com, cetățenia ROMANA, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 71320, nr. Cadastral 71320, suprafață 0,4100 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 08/97/6./data 12.05.2025 ., a ofertei de vânzare nr 10998, pentru terenul agricol în suprafață de 0.4100,, depusă de STOICOL IOAN, în calitate de vânzător, proprietar., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 10998/12/05/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.bretea-romana.ro>, în data de 27.05.2025 .;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4: [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 16.08.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Bretea Română/site <https://www.bretea-romana.ro>/ în data de 16.07.2025

Primar, IONESCU GRUIA RĂZVAN CIPRIAN Semnătura L.S.		
Secretar general, JIANU ELENA SIDONIA Semnătura	Consilier, SĂLIȘTEAN ILIE Semnătura	