



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Reviz. 1.0

Tip vânzător: ☒ Persoană fizică, ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) HUNEDOARA

Primăria (*) BRETEA ROMÂNĂ

Stimată doamna primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul/a

POP

IOAN

În calitate de proprietar, identificate

liberat de

SPCI EP HUNEDOARA

născut /ă la data

România

Județul

HUNEDOARA

orașul/comuna

BRETEA ROMÂNĂ

satul/sectorul

V

cetățenia

ROMÂNĂ

naționalitatea

ROMÂN

(**) Cu domiciliul în:

România

Județul

HUNEDOARA

orașul/comuna

HUNEDOARA (Oras)

satul/sectorul

Strada

nr

/h

blond 13

scor

an

cod postal

telefon

fax

e-mail

in

☐ (***) Prin împuternicit

☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preempțiuni de rang I coproprietari soți, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea. În această ordine.

☐ preempțiuni de rang II proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomicultură, viță de vie, hamei, iugă, exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare susținuți anterior, în cazul în care pe terenurile supuse vânzării au fost investiții agricole pentru culturile de pomicultură, viță de vie, hamei și pentru iugă puse la dispoziția acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

☐ preempțiuni de rang III proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, în măsură să respecte dispozițiile prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ preempțori de rang IV: tineri fermieri

☐ preempțori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preempțori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul reședința situat/ă în unitate administrativ teritorială în care este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine

☐ preempțori de rang VII: dauphinii prin Agenția Domeniilor Statului



- terenul face obiectul unui litigiu sau a unui procedeu legal în stare siliu ☐ DA ☒ NU
- terenul este gravat de sarcini ☒ DA ☐ NU
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare
de privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care nu mi s-au arătat acte de clasare



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Conștientizând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și adevărate.

Valoarea în lei (denari)

POP IOAN

Semnătură

Data

19/08/2025

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit. Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(1/1	(Nume)	(Prenume)			
Subsemnatul /a^1)	POP	IOAN	CNP	160	--
vând teren agricol situat în extravilan în suprafața de 0,24 ha reprezentând toată partea					
la prețul de (*) 6.000 (lei)^2) adică șase mii lei					

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:		Județul: HUNEDOARA	Orașul/Comuna: BRETEA ROMANA	
Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,24	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	65787	65787	65787
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
		250	3007/26	
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

POP IOAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

19/08/2025

Validare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.