

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 52/2025

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la finalizarea obiectivului de investiții „*REABILITAREA MODERATA A CLADIRII CAMINULUI CULTURAL RUSI, COMUNA BRETEA ROMANA, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A ACESTEIA*”, finanțat prin “*Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local*”

Consiliul Local al Comunei Bretea Română, județul Hunedoara,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre cu nr.49/28.07.2025 inițiat de primatul comunei Bretea Română prin care se propune actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la finalizarea obiectivului de investiții „*REABILITAREA MODERATA A CLADIRII CAMINULUI CULTURAL RUSI, COMUNA BRETEA ROMANA, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A ACESTEIA*”, finanțat prin “*Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local*”

- referatul de aprobare al primarului comunei Bretea Română nr. 60/49/28.07.2025
- raportul cu nr.76/52/01.08.2025 al compartimentului achiziții publice,
- avizul cu nr.61/73/07.08.2025 al comisiei pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, a consiliului local,

În conformitate cu prevederile din :

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea ”Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” si anexele la acesta;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d), art.139 alin.3 lit.g, ale art. 196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (4), art.243 alin.(2) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea obiectivului de investiții „*REABILITAREA MODERATA A CLADIRII CAMINULUI CULTURAL RUSI, COMUNA BRETEA ROMANA, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A ACESTEIA*”, finanțat prin “*Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local*”, cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici finali ai obiectivului de investiții „*REABILITAREA MODERATA A CLADIRII CAMINULUI CULTURAL RUSI, COMUNA BRETEA ROMANA, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A ACESTEIA*”, cuprinși în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Se aprobă asigurarea și susținerea, din buget local, a contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și care nu sunt finanțate prin PNRR.

Art.4 Compartimentul buget-contabilitate, salarizare și compartimentul achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei Compartimentului buget-contabilitate, salarizare, Compartimentului achiziții publice și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Bretea Română, la 08.08.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BEICA IOAN ARON



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
JIANU ELENA SIDONIA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 52/2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta- 6 voturi , 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abținer	08.08.2025	
2	Comunicarea catre primar	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	19.08.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../.....	

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș

DEVIZ GENERAL-TOTALIZATOR

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii caminului cultural Rusi, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: Comuna Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si bransamente			
	Bransament retea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.1	Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.1.1	Studii geo	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.1.2	Studii topo	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentatii-suport sau cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnica	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,300.00 lei	437.00 lei	2,737.00 lei
3.5	Proiectare	51,000.00 lei	9,690.00 lei	60,690.00 lei
3.5.1	Tema de proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,000.00 lei	4,370.00 lei	27,370.00 lei
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,000.00 lei	4,370.00 lei	27,370.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7	Consultanta	75,000.00 lei	14,250.00 lei	89,250.00 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	75,000.00 lei	14,250.00 lei	89,250.00 lei
3.7.2	Auditul financiar	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00 lei	1,900.00 lei	11,900.00 lei
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00 lei	475.00 lei	2,975.00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00 lei	95.00 lei	595.00 lei
3.8.2	Dirigentie de santier	7,000.00 lei	1,330.00 lei	8,330.00 lei
Total capitolul 3		140,300.00 lei	26,657.00 lei	166,957.00 lei
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcții si instalatii	738,294.24 lei	140,275.91 lei	878,570.15 lei
4.1	* construcții	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic	10,827.71 lei	2,057.26 lei	12,884.97 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	50,730.70 lei	9,638.83 lei	60,369.53 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		799,852.65 lei	151,972.00 lei	951,824.65 lei
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	8,240.34 lei	0.00 lei	8,240.34 lei
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,745.61 lei	0.00 lei	3,745.61 lei
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	749.12 lei	0.00 lei	749.12 lei
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -CSC	3,745.61 lei	0.00 lei	3,745.61 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate si cheltuieli de marketing	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
5.4.2	Cheltuieli de marketing	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 5		11,240.34 lei	570.00 lei	11,810.34 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL GENERAL		951,392.99 lei	179,199.00 lei	1,130,591.99 lei
Din care C + M		749,121.95 lei	142,333.17 lei	891,455.12 lei

DEVIZ GENERAL-ELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii caminului cultural Rusi, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: Comuna Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților și bransamente			
	Bransament rețea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament rețea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament rețea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament rețea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.1.1. Studii geo	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.1.2. Studii topo	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentații-suport sau cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnică	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
3.5	Proiectare	51,000.00 lei	9,690.00 lei	60,690.00 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,000.00 lei	4,370.00 lei	27,370.00 lei
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,000.00 lei	4,370.00 lei	27,370.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7	Consultanță	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8	Asistența tehnică	9,876.56 lei	1,876.55 lei	11,753.11 lei
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2,876.56 lei	546.55 lei	3,423.11 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00 lei	475.00 lei	2,975.00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	376.56 lei	71.55 lei	448.11 lei
	3.8.2. Dirigenții de șantier	7,000.00 lei	1,330.00 lei	8,330.00 lei
Total capitolul 3		64,376.56 lei	12,231.55 lei	76,608.11 lei
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	738,294.24 lei	140,275.91 lei	878,570.15 lei
	* construcții	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic (pompa de caldura + panouri fotovoltaice)	10,827.71 lei	2,057.26 lei	12,884.97 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (pompa de caldura + panouri fotovoltaice)	50,730.70 lei	9,638.83 lei	60,369.53 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotări	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		799,852.65 lei	151,972.00 lei	951,824.65 lei
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor -CSC	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. și autorizația de construire/desființare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate și cheltuieli de marketing	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.4.2. Cheltuieli de marketing	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 5		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL GENERAL		864,229.21 lei	164,203.55 lei	1,028,432.76 lei
Din care C + M		749,121.95 lei	142,333.17 lei	891,455.12 lei

DEVIZ GENERAL-NEELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii caminului cultural Rusi, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: Comuna Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si bransamente			
	Bransament retea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.1	Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.1.1	Studii geo	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.1.2	Studii topo	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentatii-suport sai cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnica	800.00 lei	152.00 lei	952.00 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5	Proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.1	Tema de proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	75,000.00 lei	14,250.00 lei	89,250.00 lei
3.7	Consultanta	75,000.00 lei	14,250.00 lei	89,250.00 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7.2	Auditul financiar	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8	Asistenta tehnica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	123.44 lei	23.45 lei	146.89 lei
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 3		75,923.44 lei	14,425.45 lei	90,348.89 lei
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.1.1	* constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic (pompa de caldura + panouri fotovoltaice)	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (pompa de caldura + panouri fotovoltaice)	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	8,240.34 lei	0.00 lei	8,240.34 lei
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,745.61 lei	0.00 lei	3,745.61 lei
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	749.12 lei	0.00 lei	749.12 lei
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -CSC	3,745.61 lei	0.00 lei	3,745.61 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate si cheltuieli de marketing	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
5.4.2	Cheltuieli de marketing	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 5		11,240.34 lei	570.00 lei	11,810.34 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL GENERAL		87,163.78 lei	14,995.45 lei	102,159.23 lei
Din care C + M		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei

DEVIZ FINANCIAR

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii caminului cultural Rusi, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acestuia”

Beneficiar: Comuna Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitolul 1		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si bransamente			
	Bransament retea electrica	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	Bransament retea gaz	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	Bransament retea apa	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	Bransament retea canalizare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitolul 2		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.1.1. Studii geo	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.1.2. Studii topo	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.3.1. Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.2	Documentații-suport sau cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.3	Expertiza tehnică	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,300.00 lei	437.00 lei	2,737.00 lei
3.5	Proiectare	51,000.00 lei	9,690.00 lei	60,690.00 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,000.00 lei	4,370.00 lei	27,370.00 lei
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,000.00 lei	4,370.00 lei	27,370.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7	Consultanță	75,000.00 lei	14,250.00 lei	89,250.00 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00 lei	14,250.00 lei	89,250.00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8	Asistență tehnică	10,000.00 lei	1,900.00 lei	11,900.00 lei
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00 lei	475.00 lei	2,975.00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00 lei	95.00 lei	595.00 lei
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,000.00 lei	1,330.00 lei	8,330.00 lei
Total capitolul 3		140,300.00 lei	26,657.00 lei	166,957.00 lei
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	* construcții	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5	Dotări	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.6	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitolul 4		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	8,240.34 lei	0,00 lei	8,240.34 lei
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,745.61 lei	0,00 lei	3,745.61 lei
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	749.12 lei	0,00 lei	749.12 lei
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor -CSC	3,745.61 lei	0,00 lei	3,745.61 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. și autorizația de construire/desființare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate și cheltuieli de marketing	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
	5.4.2. Cheltuieli de marketing	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitolul 5		11,240.34 lei	570.00 lei	11,810.34 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitolul 6		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei



SEKO
ARHISTUDIO
VISION SRL

CUI: RO38314678 / J35/1396/2017 / TMSOARA

DEVIZ PE OBIECT 01 ARHITECTURA-ELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii caminului cultural Rusi, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: Comuna Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I	Lucrări de construcții și instalații			
1.1.	Arhitectura	649,630.99 lei	123,429.89 lei	773,060.88 lei
Total capitolul I		649,630.99 lei	123,429.89 lei	773,060.88 lei
II	Montaj			
2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale (pompa de caldura + panouri fotovoltaice)		- lei	- lei
Total capitolul II		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
III	Procurare			
3.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj (pompa de caldura + panouri fotovoltaice)		0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul III		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		649,630.99 lei	123,429.89 lei	773,060.88 lei

**SEKO
ARHISTUDIO
VISION SRL**
CUI: PQ38314698 • J35/3163/2017 • TIMȘOARA

DEVIZ PE OBIECT 02 INSTALATII-ELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii caminului cultural Rusi, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: Comuna Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I	Lucrări de construcții și instalații			
1.1.	Instalații	88,663.25 lei	16,846.02 lei	105,509.27 lei
Total capitolul I		88,663.25 lei	16,846.02 lei	105,509.27 lei
II	Montaj			
2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (pompa de caldura + panouri fotovoltaice)	10,827.71 lei	2,057.26 lei	12,884.97 lei
Total capitolul II		10,827.71 lei	2,057.26 lei	12,884.97 lei
III	Procurare			
3.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (pompa de caldura + panouri fotovoltaice)	50,730.70 lei	9,638.83 lei	60,369.53 lei
Total capitolul III		50,730.70 lei	9,638.83 lei	60,369.53 lei
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		150,221.66 lei	28,542.12 lei	178,763.78 lei


SEKO ARHISTUDIO VISION SRL
CUI: 38314698 • 35/3963/2011 • TIMȘARA

Președinte de ședință
Bogdan IONUț ARON




Secretar de ședință
Zinaida Elena ARONIA


**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„REABILITAREA MODERATA A CLADIRII CAMINULUI CULTURAL RUSI, COMUNA
BRETEA ROMANA, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A
ACESTEIA”**

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA BRETEA ROMÂNĂ

AMPLASAMENT: localitatea Ruși, comuna Bretea Română, județul Hunedoara

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- Suprafața desfășurată totală reabilitată: 399 mp;
- Valoarea totală a investiției: 1.130.591,99 Lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 1.028.432,76 Lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă din PNRR: 864.229,21 Lei, fără TVA;
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR: 164.203,55 Lei;
- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 102.159,23 Lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 891.455,12 Lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 40 luni

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BEICA IOAN ARON**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
JIANU ELENA SIDONIA**

