

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 53/2025

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la finalizarea obiectivului de investiții „*REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE – ȘCOALA PRIMARĂ COVRAGIU, COMUNA BRETEA ROMÂNĂ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A ACESTEIA*” finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”

Consiliul Local al Comunei Bretea Română, județul Hunedoara,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre cu nr.50/28.07.2025 inițiat de primatul comunei Bretea Română prin care se propune aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la finalizarea obiectivului de investiții „*Reabilitarea moderată a clădirii administrative și social culturale – Școala Primară Covragiu, comuna Bretea Română, în vederea creșterii eficienței energetice a acesteia*”, aprobat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local, Investitia I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,

- referatul de aprobare al primarului comunei Bretea Română nr. 60/50/28.07.2025

- raportul cu nr.76/53/01.08.2025 al compartimentului achiziții publice,

- avizul cu nr.61/74/07.08.2025 al comisiei pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, a consiliului local,

În conformitate cu prevederile din :

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea ”Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” si anexele la acesta;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d), art.139 alin.3 lit.g, ale art. 196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (4), art.243 alin.(2) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea obiectivului de investiții „*REABILITAREA MODERATA A CLADIRII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE - SCOALA PRIMARA COVRAGIU, COMUNA BRETEA ROMANA, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A ACESTEIA*”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*REABILITAREA MODERATA A CLADIRII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE - SCOALA PRIMARA COVRAGIU, COMUNA BRETEA ROMANA, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A ACESTEIA*”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă

din prezenta hotărâre;

Art.3 Se aprobă asigurarea și susținerea, din buget local, a contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și care nu sunt finanțate prin PNRR.

Art.4 Compartimentul buget-contabilitate, salarizare și compartimentul achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei, Compartimentului buget-contabilitate, salarizare, Compartimentului achiziții publice și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Bretea Română, la 08.08.2025

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BEICA IOAN ARON**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
JIANU ELENA SIDONIA**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 53/2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta- 6 voturi , 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri	08.08.2025	
2	Comunicarea catre primar	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	19.08.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../.....	

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara Covragiu, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si bransamente			
	Bransament retea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.1	Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentatii-suport sai cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnica	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
3.5	Proiectare	14,000.00 lei	2,660.00 lei	16,660.00 lei
3.5.1	Tema de proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,000.00 lei	1,140.00 lei	7,140.00 lei
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00 lei	190.00 lei	1,190.00 lei
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00 lei	190.00 lei	1,190.00 lei
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,000.00 lei	1,140.00 lei	7,140.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7	Consultanta	40,000.00 lei	7,600.00 lei	47,600.00 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40,000.00 lei	7,600.00 lei	47,600.00 lei
3.7.2	Auditul financiar	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8	Asistenta tehnica	6,000.00 lei	1,140.00 lei	7,140.00 lei
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00 lei	95.00 lei	595.00 lei
3.8.2	Dirigentie de santier	4,000.00 lei	760.00 lei	4,760.00 lei
Total capitolul 3		63,500.00 lei	12,065.00 lei	75,565.00 lei
4	Cheltuieli pentru investitiile de baza			
4.1	Construcții si instalatii	236,123.27 lei	44,863.42 lei	280,986.69 lei
	* constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic	5,685.04 lei	1,080.16 lei	6,765.20 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	25,256.00 lei	4,798.64 lei	30,054.64 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		267,064.31 lei	50,742.22 lei	317,806.53 lei
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	2,659.89 lei	0.00 lei	2,659.89 lei
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.2	Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,209.04 lei	0.00 lei	1,209.04 lei
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	241.81 lei	0.00 lei	241.81 lei
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -CSC	1,209.04 lei	0.00 lei	1,209.04 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
Total capitolul 5		4,659.89 lei	380.00 lei	5,039.89 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6				
TOTAL GENERAL		335,224.20 lei	63,187.22 lei	398,411.42 lei
Din care C + M		241,808.31 lei	45,943.58 lei	287,751.89 lei

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara Covragiu, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si bransamente			
	Bransament retea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentatii-suport sau cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnica	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
3.5	Proiectare	14,000.00 lei	2,660.00 lei	16,660.00 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,000.00 lei	1,140.00 lei	7,140.00 lei
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00 lei	190.00 lei	1,190.00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00 lei	190.00 lei	1,190.00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,000.00 lei	1,140.00 lei	7,140.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7	Consultanta	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8	Asistenta tehnica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 3		17,500.00 lei	3,325.00 lei	20,825.00 lei
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	148,663.87 lei	28,246.14 lei	176,910.01 lei
	* constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic	5,685.04 lei	1,080.16 lei	6,765.20 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	25,256.00 lei	4,798.64 lei	30,054.64 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		179,604.91 lei	34,124.93 lei	213,729.84 lei
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -CSC	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 5		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL GENERAL		197,104.91 lei	37,449.93 lei	234,554.84 lei
Din care C + M		154,348.91 lei	29,326.29 lei	183,675.20 lei

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara Covragiu, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si bransamente			
	Bransament retea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentatii-suport sau cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5	Proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7	Consultanta	40,000.00 lei	7,600.00 lei	47,600.00 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40,000.00 lei	7,600.00 lei	47,600.00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8	Asistenta tehnica	6,000.00 lei	1,140.00 lei	7,140.00 lei
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00 lei	95.00 lei	595.00 lei
	3.8.2. Dirigentie de santier	4,000.00 lei	760.00 lei	4,760.00 lei
Total capitolul 3		46,000.00 lei	8,740.00 lei	54,740.00 lei
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	87,459.40 lei	16,617.29 lei	104,076.69 lei
	* constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		87,459.40 lei	16,617.29 lei	104,076.69 lei
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	2,659.89 lei	0.00 lei	2,659.89 lei
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,209.04 lei	0.00 lei	1,209.04 lei
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	241.81 lei	0.00 lei	241.81 lei
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -CSC	1,209.04 lei	0.00 lei	1,209.04 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
Total capitolul 5		4,659.89 lei	380.00 lei	5,039.89 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6				
TOTAL GENERAL		138,119.29 lei	25,737.29 lei	163,856.58 lei
Din care C + M		87,459.40 lei	16,617.29 lei	104,076.69 lei

DEVIZ FINANCIAR

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara Covragiu, comuna Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acestora”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si bransamente			
	Bransament retea electrica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea apa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Bransament retea canalizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentatii-suport sai cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.3	Expertiza tehnica	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
3.5	Proiectare	14,000.00 lei	2,660.00 lei	16,660.00 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,000.00 lei	1,140.00 lei	7,140.00 lei
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00 lei	190.00 lei	1,190.00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00 lei	190.00 lei	1,190.00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,000.00 lei	1,140.00 lei	7,140.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.7	Consultanta	40,000.00 lei	7,600.00 lei	47,600.00 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	40,000.00 lei	7,600.00 lei	47,600.00 lei
	3.7.1.1. Management pentru aprobarea proiectului de investitie	10,000.00 lei	1,900.00 lei	11,900.00 lei
	3.7.1.2. Management pentru implementarea proiectului	30,000.00 lei	5,700.00 lei	35,700.00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8	Asistenta tehnica	6,000.00 lei	1,140.00 lei	7,140.00 lei
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00 lei	95.00 lei	595.00 lei
	3.8.2. Dirigentie de santier	4,000.00 lei	760.00 lei	4,760.00 lei
Total capitolul 3		63,500.00 lei	12,065.00 lei	75,565.00 lei
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	* constructii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 4		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	2,659.89 lei	0.00 lei	2,659.89 lei
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,209.04 lei	0.00 lei	1,209.04 lei
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	241.81 lei	0.00 lei	241.81 lei
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -CSC	1,209.04 lei	0.00 lei	1,209.04 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
Total capitolul 5		4,659.89 lei	380.00 lei	5,039.89 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul 6				

DEVIZ PE OBIECT 01 LUCRARI DE ARHITECTURA-ELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara Covragiu, com. Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I	Lucrări de construcții si instalatii			
1.1.	Arhitectura	137,734.45 lei	26,169.55 lei	163,904.00 lei
Total capitolul I		137,734.45 lei	26,169.55 lei	163,904.00 lei
II	Montaj			
Total capitolul II		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
III	Procurare			
Total capitolul III		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		137,734.45 lei	26,169.55 lei	163,904.00 lei

 **SEKO
ARHISTUDIO
VISION SRL**
CNP: PQ38314678 • J35/3563/2017 • TIMȘOARA

DEVIZ PE OBIECT 02 LUCRARI DE ARHITECTURA-NEELIGIBIL
Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara
Covragiu, com. Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I	Lucrări de construcții si instalatii			
1.1.	Arhitectura	79,132.02 lei	15,035.08 lei	94,167.10 lei
Total capitolul I		79,132.02 lei	15,035.08 lei	94,167.10 lei
II	Montaj			
Total capitolul II		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
III	Procurare			
Total capitolul III		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		79,132.02 lei	15,035.08 lei	94,167.10 lei


SEKO
ARHISTUDIO
VISION SRL
CNP: 4038314698 • J3513963/2017 • TIMIȘOARA

DEVIZ PE OBIECT 01 LUCRARI DE INSTALATII-ELIGIBIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara Covragiu, com. Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I	Lucrări de construcții și instalații			
1.1.	Instalații	10,929.42 lei	2,076.59 lei	13,006.01 lei
Total capitolul I		10,929.42 lei	2,076.59 lei	13,006.01 lei
II	Montaj			
	Montaj echipamente	5685.04	1080.16	6765.20
Total capitolul II		5,685.04 lei	1,080.16 lei	6,765.20 lei
III	Procurare			
	Echipamente	25,256.00 lei	4,798.64 lei	30,054.64 lei
Total capitolul III		25,256.00 lei	4,798.64 lei	30,054.64 lei
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		41,870.46 lei	7,955.39 lei	49,825.85 lei

**SEKO
ARHISTUDIO
VISION SRL**
C. P. 038314678 • 135/3963/2017 • TIMȘOARA

DEVIZ PE OBIECT 02 LUCRARI DE INSTALATII-NEELIBIGIL

Privind cheltuieli necesare pentru „Reabilitarea moderata a cladirii administrative si social-culturale-scoala primara
Covragiu, com. Bretea Romana, in vederea cresterii eficientei energetice a acesteia”

Beneficiar: UAT Bretea Romana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I	Lucrări de construcții și instalații			
1.1.	Instalații	8,327.38 lei	1,582.20 lei	9,909.58 lei
Total capitolul I		8,327.38 lei	1,582.20 lei	9,909.58 lei
II	Montaj			
	Montaj echipamente	0.00	0.00	0.00
Total capitolul II		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
III	Procurare			
	Echipamente	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Total capitolul III		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		8,327.38 lei	1,582.20 lei	9,909.58 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECA ION ARON



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
JIANU ELENA ȘABONIA

ANEXA NR. 2 LA HCL NR.53/2025

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„REABILITAREA MODERATA A CLADIRII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE
- SCOALA PRIMARA COVRAGIU, COMUNA BRETEA ROMANA, IN VEDEREA
CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A ACESTEI”**

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA BRETEA ROMÂNĂ

AMPLASAMENT: localitatea Covragiu, comuna Bretea Română, județul Hunedoara

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- Suprafața desfășurată totală reabilitată: 121 mp;
- Suprafața desfășurată eligibilă reabilitată: 91 mp;
- Valoarea totală a investiției: 398.411,42 Lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 234.554,84 Lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă din PNRR: 197.104,91 Lei, fără TVA;
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR: 37.449,93 Lei;
- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 163.856,58 Lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 287.751,89 Lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 40 luni

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BEICA IOAN ARON**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
IANU ELENA SIDONIA**

