

PROCES – VERBAL

PREZENTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

PLAN URBANISTIC ZONAL – PROPUNERI PRELIMINARE
pentru documentația P.U.Z. "AMENAJARE ZONĂ LOISIR – SPAȚII DE CAZARE ȘI AGREMENT" pentru imobilele situate în județul Hunedoara, comuna Bretea Română, satul Gânța, Extrase de Carte Funciară nr. 72338 și CF 72328, suprafața totală de 9614 mp.

Beneficiar: SC CARPATHIAN BERRIES SRL, cu sediul în județul Hunedoara, oraș Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, Parc Industrial Călan, birourile E114, E115, E116.

Proiectant: SC EUROSTIL ART PROIECT S.R.L. DEVA;

Încheiat azi, 19.11.2025, cu ocazia dezbaterii publice, consultarea asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal: "AMENAJARE ZONĂ LOISIR – SPAȚII DE CAZARE ȘI AGREMENT".

Întâlnirea a avut loc la sediul Primăriei comunei Bretea Română, localitatea Bretea Română, nr. 15, comuna Bretea Română, județul Hunedoara, la ora 10:00.

La întâlnire au participat:

- Dl. Beica Ioan Aron – viceprimar comuna Bretea Română;
- Dl. Fedur Bogdan – arhitect șef comuna Bretea Română – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei comunei Bretea Română;
- Dl. Neculai Nicolae-Valentin – reprezentant al SC CARPATHIAN BERRIES SRL
- D-na Hamoš Emilia – reprezentant al SC EUROSTIL ART PROIECT SRL, DEVA

Participanții sunt informați de către dl. Fedur Bogdan, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei comunei Bretea Română, că anunțurile în vederea informării populației au fost publicate conform Calendarului desfășurării procesului de informare și consultare publică (2077 / 16.10.2025) pentru Plan Urbanistic Zonal "AMENAJARE ZONĂ LOISIR – SPAȚII DE CAZARE ȘI AGREMENT". În urma procedurii și anunțurilor publicate s-a ajuns la următoarele concluzii:

- Nu s-a înregistrat nicio observație, propunere sau recomandare pentru elaborare P.U.Z.;
- Având în vedere că vecinii direcți a imobilelor studiate sunt chiar inițiatorii Planului Urbanistic Zonal în partea de Nord, Est și Vest (SC Carpathian Berries SRL), respectiv Comuna Bretea Română în partea de Sud, nu au fost obiecții din partea acestora existând acordul cu reglementările urbanistice propuse prin Planul Urbanistic Zonal.
- Nu au fost înregistrate solicitări de consultare asupra propunerilor preliminare a documentației P.U.Z.

S-a dat cuvântul domnului Neculai Nicolae-Valentin, beneficiarul investiției, care a prezentat soluțiile propuse prin planul urbanistic zonal supus aprobării necesar construirii unei zone Loisir cu spații de cazare și agrement. Prin implementarea proiectului se dorește lărgirea capacității de primire a turiștilor și atragerea acestora pe tot parcursul anului.

Dl. Beica Ioan Aron a cerut să fie respectate reglementările din planul urbanistic zonal și cerințele din avizele obținute în cadrul acestuia. Acesta a evidențiat necesitatea realizării investiției în zonă prin atracția de turiști, înființarea de noi locuri de muncă și implicit aducerea de venituri la bugetul local.

S-a întocmit prezentul Proces-Verbal, care se va afișa la avizierul Primăriei Comunei Bretea Română și pe pagina de internet: www.bretea-romana.ro

Arhitect șef,
BOGDAN FEDUR

