

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.73/2025

privind vânzarea directă a unui teren intravilan, în suprafață de 421 mp, înscris în CF nr.63210, nr. cadastral 63210, aflat în proprietatea privată a comunei Bretea Română, situat în localitatea Gânța , nr.41, atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii 15/2003

Consiliul local al comunei Bretea Română, județul Hunedoara
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.73/18.11.2025 inițiat de primarul comunei Bretea Română cu privire la vânzarea directă a unui teren intravilan, în suprafață de 421 mp, înscris în CF nr.63210, nr. cadastral 63210, aflat în proprietatea privată a comunei Bretea Română, situat în localitatea Gânța , nr.41, atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii 15/2003
- Referatul de aprobare cu nr.60/73/18.11.2025 al primarului comunei Bretea Română
- Raportul cu nr.76/73/21.11.2025 al compartimentului agricol
- Avizul cu nr. 61/102/27.11.2025 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, a consiliului local .
- Solicitare înregistrată cu nr.2285/17.11.2025 depusă de numiții Fessner Remus și Fessner Anamaria Livia, privind intenția de cumpărare a terenului
- Hotărârea Consiliului Local Bretea Română nr.4/2004 privind aprobarea unei cereri pentru atribuirea de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr.15/20003
- Raportul de analiză cu nr.2292/18.11.2025 al comisiei de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003

În temeiul prevederilor art.8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, a Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicată și a art.23 din Regulamentul de stabilire a unor criterii privind regimul atribuirii la cerere a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Comunei Bretea Română, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform prevederilor Legii 15/2003, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bretea Română nr.31/2020.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1), alin. (14) art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art.364 din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se însușește raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață a terenului intravilan, în suprafață de 421 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Bretea Română,

situat în localitatea Gânța , nr.41, înscris în CF nr.63210, nr. cadastral 63210, întocmit de expert evaluator Herbei Roxana Claudia, cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART.2.- Se aprobă vânzarea directă a unui teren intravilan, în suprafață de 421 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Bretea Română, situat în localitatea Gânța , nr.41, înscris în CF nr.63210, nr. cadastral 63210, către proprietarii construcției edificate asupra sa, numiți Fessner Remus și Fessner Anamaria Livia, beneficiarii dreptului de folosință gratuită, conform prevederilor Legii 15/2003

ART.3. – (1) Stabilește prețul de vânzare al terenului, în cuantum de 12201 lei fără TVA, conform raportului de evaluare

(2) Prețul de vânzare se va achita integral la încheierea contractului de vânzare – cumpărare

ART.4. – Se mandatează primarul comunei Bretea Română, dl. Ionescu Gruia Răzvan Ciprian să semneze actul autentic de vânzare -cumpărare.

ART.5.- Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.6.- Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei, Compartimentului buget-contabilitate, compartimentul agricol și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

28.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MANCIU PAUL DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
JIANU ELENA-SIDONIA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 73/2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Calificată - 7 voturi , 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri	28.11.2025	
2	Comunicarea catre primar	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	11.12.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../.....	

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș