

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ
Loc. Bretea Română, str. Principală, nr. 15, cod poștal 337115, CIF 4521443
Tel / Fax 0254-733332/733352; e-mail: primar@bretea-romana.ro

NR.50/2/1/20.01.2026

ANUNȚ

Referitor la elaborarea proiectului de act administrativ cu caracter normativ intitulat proiect de hotărâre nr.12/2026 privind stabilirea cotei impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027

Numele autorității sau instituției publice: primarul Comunei Bretea Română / Consiliul local.

Astăzi, 20 ianuarie 2026, primarul comunei Bretea Română, județul Hunedoara, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiect de hotărâre nr. 12/2026 privind stabilirea cotei impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027

Paragraf descriptiv- problema identificată constă în stabilirea cotei impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- textul complet al proiectului de hotărâre;
- documentele preparatorii la proiectul de act administrativ cu caracter normativ, altele decât referatul de aprobare.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://w.w.w.bretea-romana.ro/>
- la sediul instituției, din localitatea Bretea Română, str. Principală nr.15, județul Hunedoara
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la secretarul general al comunei Bretea Română.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 11 februarie 2026, după cum urmează

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: secretat@bretea-romana.ro ;
- prin poștă, pe adresa Bretea Română, str. Principală, nr.15, județul Hunedoara;
- la sediul Primăriei Comunei Bretea Română, la Registratură între orele 08⁰⁰-15⁰⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind proiect de hotărâre nr. 12/2026 privind stabilirea cotei impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției,

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 11 februarie 2026

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon:0254733352, e-mail:secretar@bretea-romana.ro, persoană de contact: Jianu Elena Sidonia

PRIMAR
IONESCU GRUIA RĂZVAN CIPRIAN



SECRETAR GENERAL
JIANU ELENA SIDONIA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.12/2026

privind stabilirea cotei impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027

Consiliul Local al Comunei Bretea Română;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Bretea Română nr.60/12/20.01.2026 prin care se propune stabilirea cotei impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027;

În temeiul prevederilor art.454, art.455, art.456 și art.457, din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 198 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri pentru anul 2027, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2. - La adoptarea hotărârii privind taxele și impozitele locale aferente anului 2027 se vor avea în vedere prevederile prezentei hotărâri, precum și legislația specifică în vigoare la data respectivă.

Art.3.- Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios administrativ și fiscal.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Bretea Română, Compartiment contabilitate, impozite și taxe locale, Compartimentului buget, contabilitate, se afiseaza pe siteul și la afisierul primarie și se va comunica direcției generale regionale ale finanțelor publice/administrației județene ale finanțelor publice, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adoptării - prin grija compartimentului buget, contabilitate.

20.01.2026

INIȚIATOR

PRIMAR-IONESCU GRUIA RĂZVAN CIPRIAN



AVIZAT-SECRETAR GENERAL

JIANU ELENA SIDONIA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027

Conform prevederilor art. 457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, „*pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București*”.

Pentru asigurarea unui echilibru între necesitatea asigurării veniturilor bugetului local și capacitatea de plată a contribuabililor, a menținerii unui nivel suportabil al sarcinii fiscale pentru proprietarii de clădiri rezidențiale, precum și pentru evitarea creșterii presiunii fiscale asupra populației, în contextul actual socio-economic, se impune adoptarea unor măsuri fiscale locale.

Aplicarea cotei minime de 0,08% prevăzută de art. 457 din Codul fiscal este justificată de următoarele considerente:

- necesitatea protejării contribuabililor persoane fizice, în special a celor cu venituri reduse;
- caracterul rezidențial al clădirilor supuse impozitării;
- asigurarea unei politici fiscale locale prudente și predictibile;
- corelarea nivelului impozitului pe clădiri cu realitățile economice locale.

Totodată, se apreciază că aplicarea cotei de 0,08% nu afectează în mod semnificativ echilibrul bugetar local, veniturile din impozitul pe clădiri putând fi menținute la un nivel sustenabil. De asemenea, aplicarea cotei minime nu determină un impact semnificativ asupra veniturilor bugetului local, nivelul veniturilor realizate din această sursă rămâne sustenabil, fiind asigurată colectarea impozitului în condiții de predictibilitate și stabilitate fiscală.

Astfel, prin proiectul de hotărâre inițiat propunem ca pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri pentru anul 2027, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii. De asemenea, la adoptarea hotărârii privind taxele și impozitele locale aferente anului 2027 se vor avea în vedere prevederile prezentei hotărâri, precum și legislația specifică în vigoare la data respectivă.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.454, art.455, art.456, art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Competența dezbaterii și adoptării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local al Comunei Bretea Română în baza dispozițiilor art.129, alin. (1), alin.(2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art.139, art.196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMAR,
IONESCU GRUIA RĂZVAN CIPRIAN**

