

HOTĂRÂREA NR.3/2026

privind aprobarea actualizării cu indicele lunar al prețurilor de consum pentru servicii, de 11 % a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/închirierea unor spații cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului privat al Comunei Bretea Română și a terenurilor proprietate publică/privată a comunei Bretea Română, pentru anul fiscal 2026

Consiliul Local al comunei Bretea Română, județul Hunedoara,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.3/05.01.2026 inițiat de primarul comunei Bretea Română prin care se propune aprobarea actualizării cu indicele lunar al prețurilor de consum pentru servicii, de 11 % a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/închirierea unor spații cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului privat al Comunei Bretea Română și a terenurilor proprietate publică/privată a comunei Bretea Română, pentru anul fiscal 2026
- referatul de aprobare cu nr.60/3/05.01.2026 a primarului comunei Bretea Română
- raportul cu nr.76/3/23.01.2026 al Compartimentului impozite și taxe locale
- avizul cu nr. 61/5/29.01.2026 al comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, a consiliului local.
- Comunicatul Institutului Național de Statistică nr.9/2026
- Clauzele contractuale cuprinse în contractele de concesiune/închiriere care prevăd că nivelul redevenței/chiriei se actualizează anual cu indicele lunar al prețurilor de consum înregistrată la nivelul anului anterior.

În temeiul prevederilor art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, ale art.5 alin.2 lit.a din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin. (14), art.139 alin.(3) lit.i, ale art. 196 alin.(1) lit.a), art..197 alin. (4), art.243 alin.(2) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.- Se aprobă actualizarea cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, de 11% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/închirierea unor spații cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului privat al Comunei Bretea Română și a terenurilor proprietate publică/privată a comunei Bretea Română, pentru anul fiscal 2026

ART.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Compartimentul impozite și taxe locale și Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

ART.3.- Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția de contencios administrativ și fiscal, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei, Compartimentului buget contabilitate impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliul local al Comunei Bretea Română.

Breteia Română, la 30.01.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BULTEAN RĂZVAN LUCIAN

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
JIANU ELENA SIDONIA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 3/2026

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta- 6 voturi , 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri	30.01.2026	
2	Comunicarea catre primar	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	11.02.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../.....	

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș