



LEGENDA:

I.LIMITE

	LIMITA DE PROPRIETATE A AMPLASAMENTULUI STUDIAT
	LIMITA INTRAVILAN SAT PLOPI-COMUNA BRETEA ROMANA
	LIMITA ZONA EDIFICABILA PROPUA
	LIMITA ZONA STUDIATA

II.ZONIFICARE FUNCTIONALA

	CONSTRUCTII/CLADIRI PROPUSE
	CONSTRUCTII/CLADIRI EXISTENTE
	ZONE VERZI AMENAJATE
	ALEI PIETONALE SI CAROSABILE
	TEREN DESTINAT AMENAJARII DRUMULUI

III.CAI DE COMUNICATIE

	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-DRUM DE INTERES LOCAL EXISTENT
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-DRUM DE INTERES LOCAL PROPU
	CALE CAROSABILA PIETRUITA EXISTENTA
	ALEI PIETONALE

IV.RETELE EDILITARE

	RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA
	BRANSAMENT LA RETEAUA DE APA POTABILA
	RETEA ELECTRICA EXISTENTA
	BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA-JOASA TENSIIUNE
	RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
	BRANSAMENT DE CANALIZARE

BILANT TERITORIAL CF.Nr.72454

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	120,00	15,00
2	Aleei pietonale si carosabile	-	-	229,61	28,70
3	Zone verzi	-	-	352,24	44,03
4	Teren destinat amenajarii drumului	-	-	98,15	12,27
5	Teren nefolosit	800,00	100,00	-	-
6	TOTAL	800,00	100,00	800,00	100,00

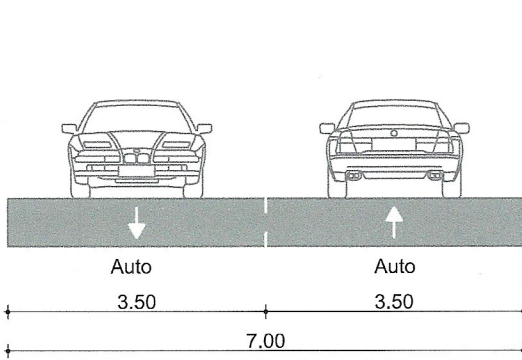
INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent=0.00%	P.O.T.maxim=35.00%
P.O.T.propus =15.00%	C.U.T.maxim=0.5
	Regim de inaltime maxim= S+P+2E
C.U.T.existent=0.00	
C.U.T.propus=0.15	

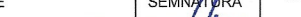
INDICI TEHNICI SI CONSTRUCTIVI PROPUSE

S _{teren} =800mp
Ac propus=120,00mp
Adc propus=120,00mp
Locuri de parcare propuse
-2 in incinta parcelei

PROSPECT DRUM PROPU 1-1



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	461914.683	344215.740
2	461908.387	344192.133
3	461918.657	344190.079
4	461940.231	344184.589
5	461946.634	344208.598
S=800mp		

Proiectant general : SC DELTADUMAR PROIECT SRL				TITLU PROIECT		PROIECT nr.
Beneficiar : JURJIU OANA-MARIA				CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA		682/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA	SCARA	AMPLASAMENT		FAZA A.O.
COORDONATOR R.U.R.	Arh.Armasescu Dumitru		1:500	Comuna Bretea Romana, Sat Plopi, Jud.Hunedoara; CF.Nr.72454		
PROIECTAT	Arh.Jebelean Crisi		DATA	TITLU PLANSA		NR PLANSA U-02
DESENAT	Arh.Jebelean Crisi		02/2026	PLAN CONCEPT PROPOS		