

Nr. 505 / 16.03.2026

PROCES – VERBAL

PREZENTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

PLAN URBANISTIC ZONAL – PROPUNERI PRELIMINARE
pentru documentația P.U.Z. **"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ"** pentru imobilul
situat în județul Hunedoara, comuna Bretea Română, satul Plopi, Extras de Carte Funciară nr.
72454, suprafața totală de 800 mp.

Beneficiar: JURJIU OANA-MARIA, cu domiciliul în județul Hunedoara, oraș Călan, sat
Streisângeorgiu, nr. 234.

Proiectant: S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

Încheiat azi, 16.03.2026, cu ocazia dezbaterii publice, consultarea asupra propunerilor
preliminare Plan Urbanistic Zonal: **"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ"**.

Întâlnirea a avut loc la sediul Primăriei comunei Bretea Română, localitatea Bretea
Română, nr. 15, comuna Bretea Română, județul Hunedoara, la ora 09:00.

La înălțare au participat:

- Dl. Beica Ioan Aron – viceprimar comuna Bretea Română;
- Dl. Fedur Bogdan – arhitect șef comuna Bretea Română – persoană responsabilă cu
informarea și consultarea publicului din partea Primăriei comunei Bretea Română;
- D-na Jurjiu Oana-Maria – beneficiar
- Dl. Jebelean Ioan Cristian – reprezentant din partea SC DELTA DUMAR PROIECT
SRL

Participanții sunt informați de către dl. Fedur Bogdan, persoana responsabilă cu
informarea și consultarea publicului din partea Primăriei comunei Bretea Română, că anunțurile
în vederea informării populației au fost publicate conform Calendarului desfășurării procesului
de informare și consultare publică (234 / 09.02.2026) pentru Plan Urbanistic Zonal
"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ". În urma procedurii și anunțurilor publicate s-a
ajuns la următoarele concluzii:

- Nu s-a înregistrat nici o observație, propunere sau recomandare pentru elaborare P.U.Z.;
- Având în vedere că vecinii direcți a imobilului studiat sunt: Comuna Bretea Română și
inițiatorul Planului Urbanistic Zonal (Jurjiu Oana-Maria), nu au fost obiecții din partea
acestora existând acordul cu reglementările urbanistice propuse prin Planul Urbanistic
Zonal.
- Nu au fost înregistrate solicitări de consultare asupra propunerilor preliminare a
documentației P.U.Z.

S-a dat cuvântul doamnei Jurjiu Oana-Maria, beneficiarul investiției, care a prezentat soluțiile propuse prin planul urbanistic zonal supus aprobării necesar construirii unei locuințe unifamiliale. Prin implementarea proiectului se dorește construirea unei locuințe în satul Plopi și lărgirea capacității rezidențiale în comuna Bretea Română.

Dl. Beica Ioan Aron a cerut să fie respectate reglementările din planul urbanistic zonal și cerințele din avizele obținute în cadrul acestuia. Acesta a evidențiat necesitatea realizării investiției în zonă prin extinderea satului Plopi și dezvoltarea zonei rezidențiale a comunei.

S-a întocmit prezentul Proces-Verbal, care se va afișa la avizierul Primăriei Comunei Bretea Română și pe pagina de internet: www.bretea-romana.ro

Arhitect șef,
BOGDAN FEDUR

