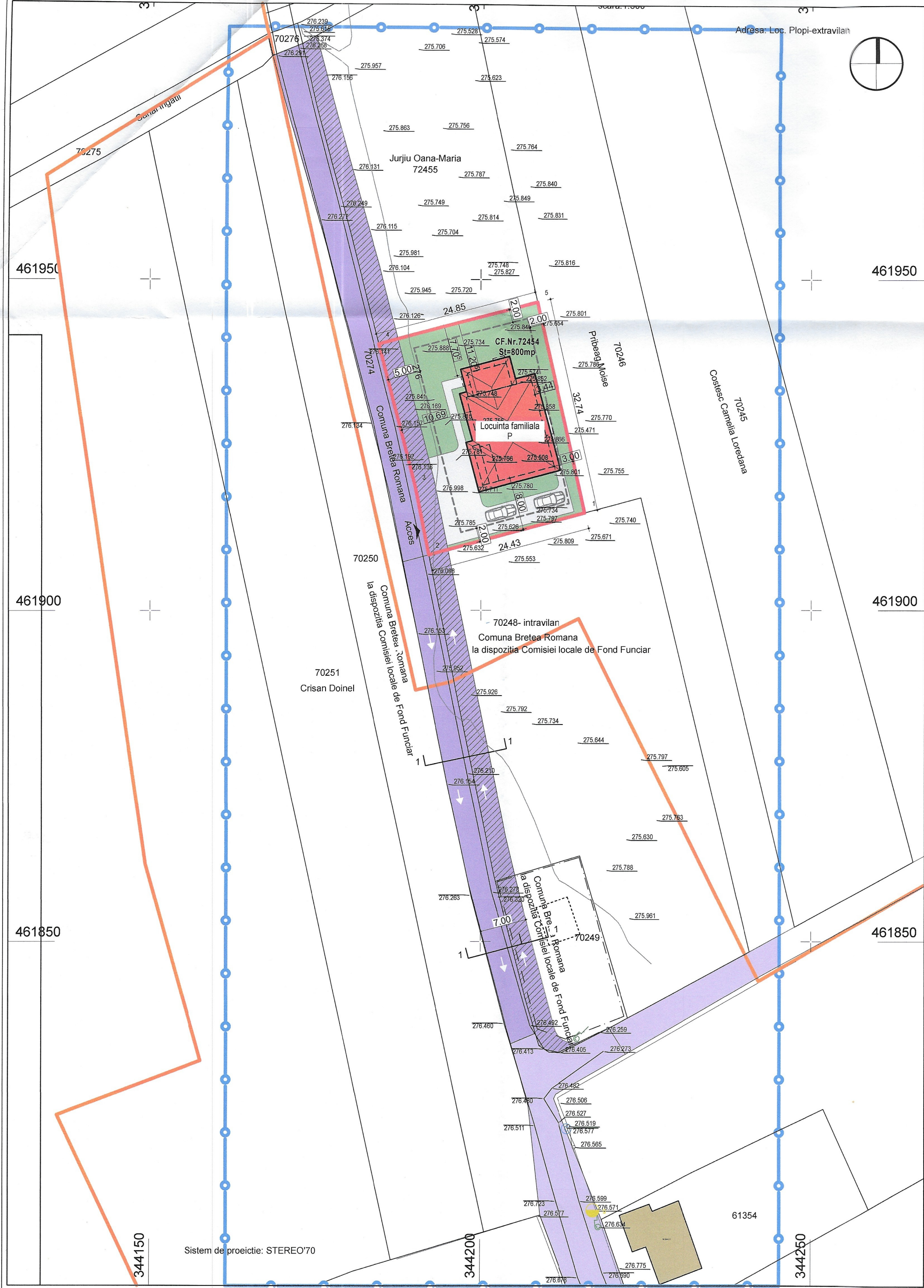




LEGENDA:

I.LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE A AMPLASAMENTULUI STUDIAT

LIMITA INTRAVILAN SAT PLOPI-COMUNA BRETEA ROMANA

LIMITA ZONA EDIFICABILA PROPUSE

LIMITA ZONA STUDIATA

II.ZONIFICARE FUNCTIONALA

CONSTRUCTII/CLADIRI PROPUSE

III.CAI DE COMUNICATIE

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-DRUM DE INTERES LOCAL EXISTENT

BILANT TERITORIAL CF.Nr.72454

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	128,58	16.07
2	Aleei pietonale si carosabile	-	-	169,17	21.14
3	Zone verzi	-	-	404,10	50.52
4	Teren destinat amenajarii drumului	-	-	98,15	12.27
5	Teren nefolosit	800,00	100,00	-	-
6	TOTAL	800,00	100,00	800,00	100,00

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent =0.00%

P.O.T.propus =16.07%

C.U.T.existent=0.00

C.U.T.propus=0.16

P.O.T.maxim=35.00%

C.U.T.maxim=0.5

Regim de inaltime maxim= S+P+2E

Hmax=

INDICI TEHNICI SI CONSTRUCTIVI PROPUSE

S_{teren}=800mp

Ac propus=128,58mp

Adc propus=128,58mp

Locuri de parcare propuse

-2 in incinta parcelei

PROSPECT DRUM PROPUSE 1-1

Auto

3.50

Auto

3.50

7.00

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	461914.683	344215.740
2	461908.387	344192.133
3	461918.657	344190.079
4	461940.231	344184.589
5	461946.634	344208.598

S=800mp

SPATIU STAMPILE

Dumitru E. ARMĂȘESCU

arhitect

DE

DELTA DUMAR

PROIECT

S.R.L.

Deva-România

Proiectant general : SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

Beneficiar : JURJIU OANA-MARIA

SPECIALITATE

COORDONATOR R.U.R.

PROIECTAT

DESENAT

NUME

Arh.Armasescu Dumitru

Arh.Jebelean Cristi

Arh.Jebelean Cristi

SEMNTURA

SCARA

DATA

02/2026

1:500

TITLU PROIECT

CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA

AMPLASAMENT

Comuna Bretea Romana, Sat Plopi, Jud.Hunedoara; CF.Nr.72454

TITLU PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT nr.

682/2026

FAZA

P.U.Z.

NR PLANSA

U-03